

LEBENSGLÜCK

**WOHNQUARTIER MIT SERVICE
COTTBUS**

LEIPZIGER STRASSE 12 & 12 A





Lebenswertes Umfeld im neuen Zuhause

Eine Nachbarschaft mit Hilfsangeboten

Hier ist Platz für viele Lebensmodelle und Familienkonstellationen: für Alleinstehende mit Pflegebedarf, für aktive Seniorinnen und Senioren, die ihren neuen Lebensabschnitt mit einem komfortablen Zuhause verbinden wollen, für Paare und „Solisten“ im besten Alter und für mehrere Generationen einer Familie in unmittelbarer Nachbarschaft.



FAMILIENSINN

Hineinwachsen und Herauswachsen



Die Vielfalt an Lebensformen gibt es nicht nur als zeitliche Folge innerhalb eines Lebens, als Folge von Lebensetappen.

Das Wohnquartier LEBENSGLÜCK in Cottbus ermöglicht diese Vielfalt zeitgleich als ein Miteinander mehrerer Generationen.



Wohnangebot für die Zukunft: Wenn Eltern altern.

In unserem Land leben gegenwärtig etwa 21 Millionen Rentenempfänger. Ihr Anteil an der Gesamtbevölkerung steigt weiter rapide an. Um das Jahr 2025 werden sich der Anteil der „inaktiven“ Bevölkerung ab 65 Jahre und der Anteil der „Erwerbsbevölkerung“ (nicht Gesamtbevölkerung!) in etwa die Waage halten. Vor diesem Hintergrund gewinnen Projekte wie LEBENSGLÜCK in Kooperation mit der CARITAS als Pflegedienstleister besonderes Gewicht.

Dieses neue Projekt im Bereich Wohnen mit Pflegeangeboten, nunmehr auch in Cottbus, eröffnet sowohl der Generation 60 Plus als auch deren Kindern eine Lösung des Problems: Wie soll und kann der Lebensabschnitt jenseits der „Schaffensjahre“ aussehen? Eltern fragen sich: Werde ich den Rest meines Lebens selbstbestimmt agieren können? Was hat das Leben für mich noch zu bieten? Und die Kinder, mitten im Erwerbsleben stehend, fragen sich: Wie gehen wir damit um, wenn unsere lieben Eltern altern? Wie können wir unserer Fürsorgepflicht gerecht werden? Beiden Seiten bietet das Quartierskonzept LEBENS-

GLÜCK eine konstruktive Antwort: Altersgerecht wohnen umfasst mehr als das Angebot an barrierefreien Wohnungen. Es ist ein Rundum-Paket, das den steigenden Hilfebedarf ebenso berücksichtigt wie die Chance, auch im Alter aktiv, kreativ und kommunikativ bleiben zu können. Andererseits räumt LEBENSGLÜCK mit seinem Konzept Kindern und Enkeln der Eltern- und Großeltern-Generationen die Chance ein, Verantwortung zu teilen, indem die Alltagsobhut für die Generation 60 Plus professionellen Dienstleistern übertragen wird. Die Eltern in guten Händen zu wissen, ist nicht nur eine großartige Entlastung, es ist zugleich die Gewissheit, dass die aus der Elternschaft herausgewachsene Generation in eine konstruktive und behütete Lebensphase hineinwächst.

Das Wohnquartier LEBENSGLÜCK ist die Lösung, wenn Kinder ihren Eltern Liebe und Fürsorge „zurückgeben“ wollen, die sie selbst einst empfangen haben. Es schließt auch die Möglichkeit ein, unter einem Dach zu wohnen. Vielleicht auch eine Option für Ihre Familie.

FAKTEN

Mietwohnungen Lebensglück Cottbus

Baukörper

ein saniertes und modernisiertes Hochhaus mit 14 Stockwerken und ein 4-geschossiger Neubau zur Funktionserweiterung

Angebote

Im Hochhaus: 58 barrierefreie 1,5- bis 3-Zimmer-Service-Wohnungen mit Balkon, 3 Maisonette-Wohnungen mit 3 bis 5 Zimmern und großzügiger Dachterrasse und im Erdgeschoss befindet sich das Sanitätshaus Kröger

Im Neubau: Sozialstation und Tagespflege-Einrichtung mit Begegnungsstätte für Mieter und Besucher
2 Wohngemeinschaften für jeweils 10 Menschen
17 barrierefreie 1- bis 3-Zimmer-Service-Wohnungen mit Balkon

Fertigstellung

II. und III.. Quartal 2024

Standort

Innenstadt von Cottbus,
gute Verkehrs- und Versorgungslage

Stadtprofil

Cottbus ist der Wirtschafts- sowie Wissenschafts- und Technologie-Standort im südlichen Brandenburg.
Cottbus ist das kulturelle Zentrum und die größte Stadt der Niederlausitz. An Cottbus grenzen der Spreewald, Polen und bald auch der landschaftlich reizvolle Cottbuser Ostsee.



In guter Gemeinschaft

NEUBAU UND HOCHHAUS

Reich an Möglichkeiten.



Wie ein Blick aus den Wolken

Wohl die beste Aussicht von Cottbus:

3 Maisonette-Wohnungen mit großzügiger Dachterrasse, mit 3 bis 5 Zimmern



Barrierefreiheit mit Balkon

Hier ist altersgerechtes Wohnen Konzept:

58 barrierefreie 1,5- bis 3-Zimmer-Service-Wohnungen mit Balkon



Service-Wohnen im Neubau

Hier leben Sie in bunter Gesellschaft:

17 barrierefreie 1- bis 3-Zimmer-Service-Wohnungen mit Balkon



Gemeinschaftlich und selbstbestimmt leben

Professionelle Pflege und Betreuung im familiären Umfeld:

2 Wohngemeinschaften
für jeweils 10 Menschen



Hilfe ist stets zur Stelle

Wer nicht mehr selbst agieren kann, dem wird liebevoll geholfen:

Sozialstation und **Tagespflege**



Für Besuche und Gespräche

Kommunikation und Miteinander werden gefördert:

Begegnungszentrum für Mieter und Besucher

HOCHHAUS

NEUBAU





CARITASVERBAND DER DIÖZESE GÖRLITZ E.V.
**MIT LEIDENSCHAFT FÜR DIE
SOZIALE VERANTWORTUNG**
und das Wohl der Menschen in unserer Region

Es ist bekannt, dass Deutschland eine „alternde Gesellschaft“ ist. Nach Einschätzungen der Weltgesundheitsorganisation (WHO) soll sich bis 2050 die Anzahl der Menschen der Generation 60 Plus in der Gesamtbevölkerung weltweit mehr als verdoppeln. Bedarfsgerechte Konzepte für das Leben im Alter zuhause ergänzend zur stationären Versorgung in Senioren- und Pflegeheimen sind notwendig. Wohnkonzepte wie das Quartier Leipziger Straße und professionelle Pflegeanbieter wie die CARITAS sind eine zeitgemäße Antwort auf die demografischen Herausforderungen.

Geschäftsstelle des Caritasverbandes in Cottbus

Der Caritasverband der Diözese Görlitz e.V. ist als katholischer Wohlfahrtsverband zugleich Spitzenverband der Freien Wohlfahrtspflege wie auch Träger von Einrichtungen und Diensten. Der Caritasverband kümmert sich um Menschen in verschiedenen Lebenslagen und ist mit seinen Diensten dort, wo Menschen Hilfe und Unterstützung benötigen.

Allein in der Diözese Görlitz unterhält der Caritasverband mehrere Einrichtungen der Altenhilfe, der Kinder- und Jugendhilfe, Kindergärten, Einrichtungen für Menschen mit Behinderungen und eine Vielzahl von Beratungsdiensten. Als katholischer Wohlfahrtsverband in der Lausitz ist der Caritasverband mit allen anderen Akteuren in guten Kooperationen, um ein breites Netz an Diensten zur Verfügung zu stellen.

Not sehen und handeln

Insgesamt setzt sich der Caritasverband Görlitz dafür ein, Menschen in Not zu helfen, soziale Gerechtigkeit zu fördern und ein solidarisches Miteinander in der Gesellschaft zu stärken. Die Arbeit basiert auf den Werten der Nächstenliebe und der Achtung der Würde jedes Einzelnen.

Caritas Sozialstation St. Vinzenz

Leipziger Straße 12 A · 03048 Cottbus

Telefon 0355 30107210

Pflegedienstleiterin: Maria Stegitz

sozialstation.cottbus@caritas-goerlitz.de



GRUNDSERVICE

Die monatliche Servicepauschale wird nach dem CARITAS-Leistungskatalog berechnet.

Zusatzleistungen nach Bedarf!



Kontaktaufnahme, Information und Beratung

- Beratung und Information rund um den Einzug
- Regelmäßige persönliche und telefonische Kontaktaufnahme
- Ansprechpartner Montag bis Freitag von 9:00 bis 14:00 Uhr
- Information über eigene und fremde örtliche Dienstleistungsangebote
- Beratung bei der Auswahl von Dienstleistungen für die tägliche Lebensführung
- Vermittlung eines Hausnotrufsystems



Vorübergehende häusliche Versorgung

- Befristete häusliche Versorgung an bis zu 3 Tagen im Jahr bei vorübergehenden gesundheitlichen Problemen
- Abwesenheitsservice: Versorgung der Wohnung bei Abwesenheit (Lüften, Briefkasten leeren usw.)



Beratung bei Finanzierungs- und Verwaltungsangelegenheiten

- Allgemeine Beratung über mögliche Ansprüche aus Leistungen örtlicher und überörtlicher Kostenträger
- Hilfestellung beim Ausfüllen von Anträgen und Formularen



Vermittlung und Organisation von Pflegeleistungen

- Ambulanter Pflegedienst in direkter Nachbarschaft
- Vermittlung und Organisation von häuslicher Pflege, Leistungen bei Erkrankung, Entlassung aus dem Krankenhaus, Verhinderungspflege
- Bevorzugte Aufnahme in die hauseigene Tagespflege oder Wohngemeinschaft
- Entlastungsangebote für pflegende Angehörige



Vermittlung und Organisation weiterer Dienstleistungen

- Unterstützung der selbständigen Lebensführung bei Auswahl von Wahlleistungen (z.B. hauswirtschaftliche Versorgung, insbesondere Wohnungsreinigung, Wäschereinigung, Einkäufe)
- Ersthilfe bei Kleinreparaturen in der Wohnung und Vermittlung von Fachfirmen
- Vermittlung von Boten-, Fahr- und Begleitdiensten
- Vermittlung von weiteren erforderlichen Leistungen, insbesondere Friseur, Fußpflege, Physiotherapie



Seelsorge

- Aufbau und Aufrechterhaltung des Kontaktes zu Pfarrgemeinden



Gesellige, kulturelle und Freizeitangebote

- Nutzung der Räume der Begegnungszentrums
- Angebote zur Förderung der Hausgemeinschaft und Nachbarschaftshilfe
- Information über und Vermittlung von Angeboten für Freizeit, Kultur und das Gemeinschaftsleben
- Gemeinschaftsangebote in der Wohnanlage

WOHNEN IM QUARTIER

Vorzüge, die überzeugen

Mit Hilfe der CARITAS werden täglich Leistungen in den Bereichen Gesundheit und Pflege sowie Betreuung, Begegnung und Beratung erbracht.



SCHUTZ DURCH GEMEINSCHAFT



GRUNDSERVICE

Zum Grundservice gehört die Vermittlung eines Hausnotrufsystems mit Schlüssel hinterlegung. Zudem steht ein „Kümmerer“ vor Ort zur Seite für Einkäufe, Reparaturen, Beratungsleistungen u.v.a.m. Mieter sind damit zu keiner Zeit allein mit ihren Sorgen sowie ihren kleinen oder größeren Nöten. Möglich ist darüber hinaus das Zusammentreffen von Mietern im Begegnungszentrum des Neubaus. Über gemeinsame Freizeitaktivitäten, Veranstaltungen, Vorträge sowie über Feiern oder Ausflüge werden die Mieter stets auf dem Laufenden gehalten. Ansprech-

partner für Fragen, Wünsche und Ratschläge stehen den Mietern jederzeit zur Verfügung. Die Wohnungen sind barrierefrei, benutzerfreundlich, großzügig und komfortabel.



TAGESPFLEGE

Die Tagespflege-Einrichtung der CARITAS befindet sich im Erdgeschoss des Neubaus und ist ideal für Menschen, die der Unterstützung bedürfen, aber weiterhin in ihrem Zuhause wohnen wollen. Die Tagesgäste erhalten eine umfassende Betreuung, sowie eine abwechslungsreiche Tagesgestaltung durch körperliche und geistige Aktivierung, welche sowohl einzeln als auch in der Gruppe erfolgen kann. Der Pflegeaufwand richtet sich nach individuellen Wünschen, aber auch nach objektiver Notwendigkeit. Wohnlich ausgestattete Räume geben Sicherheit und bieten die Möglichkeit, Gemeinschaft zu erleben, aber auch Rückzug und Ruhe.

WAHLEISTUNGEN DER SOZIALSTATION

Um den Alltag der Mieter so angenehm wie möglich zu gestalten, bietet die CARITAS zahlreiche Dienstleistungen an, die individuell als Wahlleistung vereinbart werden können. Diese Leistungen sind vielfältig: sowohl Mahlzeitenversorgung, Pflege des Haushaltes, Aufsichts- und Begleitdienste als auch Einkaufsservice und Organisationshilfen diverser Art sind möglich. Einen besonderen Stellenwert genießt die gesundheitliche Betreuung: Gesundheitscheck, medizinische Leistungen sowie ambulante Hilfe bei der körperlichen Pflege, Medikamentengabe oder andere medizinische Tätigkeiten. Gerne werden Wünsche und Anregungen der Mieter aufgenommen, um sie gegebenenfalls als neue Dienstleistungsangebote zu etablieren. Sie entscheiden, ob und wie viel Hilfe Sie für Ihr Leben im Alter in Anspruch nehmen möchten!



PFLEGE-WOHNGEMEINSCHAFTEN

Diese Wohnform geht weit über Service-Wohnen hinaus. Durch ambulante Pflege, Unterstützung und das Engagement speziell geschulter Mitarbeiter ist die Pflege-Wohngemeinschaft besonders für ältere Menschen mit pflegerischem Bedarf geeignet. Auch dafür sind im Wohnquartier LEBENSGLÜCK die Voraussetzungen gegeben: durch Pflege und Hilfe einerseits und durch die Errichtung passender Wohnungen andererseits. Nur beides im Zusammenspiel ermöglicht diese ganz besondere Wohnform für Menschen mit höherem Unterstützungsbedarf. Wenn familiäre Unterstützung nicht mehr ausreicht oder nicht mehr möglich ist, bietet der Umzug in eine Pflege-Wohngemeinschaft eine attraktive Alternative zum klassischen Altersheim und eröffnet die Chance auf ein neues Miteinander.



BARRIEREFREI

Komfortables Zuhause mit Service-Angeboten

GESCHÜTZT LEBEN

Zum komfortablen Leben im Alter gehören nicht nur rollstuhlgerechte Räume und Gänge. Neben einer bequemen und funktional gut durchdachten Raumaufteilung und Ausstattung der Senioren-Apartments zählt ein Begegnungszentrum im Wohnquartier. Ob als Alleinstehender oder als Paar – niemand bleibt im Wohnquartier LEBENSGLÜCK allein.



SERVICE-WOHNEN VON A BIS Z

A

Apartments für unterschiedliche Lebensmodelle im Alter: großzügig, komfortabel, barrierefrei und speziell konzipierte altersgerechte Wohnungen zum Wohlfühlen und Aktivbleiben.

B

Barrierefreiheit gilt für alle Wohnungen und die gesamte Anlage.

C

CARITAS Ihr Ansprechpartner für Pflege, Begegnung und Beratung vor Ort. Mit Hilfe der CARITAS können pflegebedürftige Menschen in den eigenen vier Wänden wohnen.

D

Dienstleistungen richten sich nach Ihren individuellen Wünschen und Erfordernissen.

E

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung. Auf individuellen Wunsch können Begleitpersonen oder auch ein kompletter Einkaufsservice organisiert werden.

F

Familienverbund Flexible Wohnverhältnisse sind ein Weg, Generationen zusammenzuführen.

G

Gemeinschaft Wir sorgen durch gemeinsame Freizeitaktivitäten, Veranstaltungen und Ausflüge für Abwechslung und Gemeinschaftserlebnisse. In unseren Gemeinschaftsräumen können sich die Mieter darüber hinaus verabreden und treffen.

H

Hausnotrufsystem Bei Bedarf kann ein Hausnotrufsystem organisiert werden. Hierbei ist auch die Schlüssel hinterlegung möglich. So ist immer Hilfe im Notfall parat.

I

Informationsaustausch/ Mietertreff Unser Begegnungszentrum können Sie sowohl nutzen, um sich mit anderen Mietern zu treffen als auch, um Besuch zu empfangen.

J

Jungbleiben Förderung eines aktiven Lebensstils durch gemeinsame Aktivitäten. Körperliche und geistige Fitness ist ein Jungbrunnen.

K

Kümmerer vor Ort ist ein ständiger Ansprechpartner für Fragen, Hilfestellungen oder Dienstleistungen und vieles mehr.

L

Lebensglück ist auch im Alter möglich. Wir schaffen die besten Voraussetzungen dafür.

M

Maisonette-Wohnungen Drei Maisonette-Wohnungen im Dachgeschoss – jeweils mit Dachterrasse – bieten Wohnkomfort und einen weiten Blick über die Stadt.

N

Nahverkehr Unsere Wohnanlage ist versorgungs- und verkehrstechnisch bestens eingebettet. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich eine ÖPNV-Haltestelle. Außerdem ist der Hauptbahnhof sehr angenehm zu Fuß zu erreichen.

O

Offenes Ohr für alle Bedürfnisse – sowohl in der Sozialstation als auch in der Tagespflege, in Wohngemeinschaften und im Begegnungszentrum sind unsere hilfsbereiten Mitarbeiter da.

P

Parkplätze sind in begrenzter Anzahl direkt vor unserer Wohnanlage vorhanden. Außerdem gibt es die Möglichkeit, Fahrräder abzustellen.

Q

Qualität ist bei uns eine Frage der Lebensqualität: in jeder Lebensphase.

R

Reinigung Auf Wunsch kann die Reinigung Ihrer Wohnung durch einen Hauswirtschafts-Service organisiert werden.

S

Sozialstation Sie entscheiden, ob und wie viel Hilfe Sie für Ihr

T

Leben im Alter in Anspruch nehmen möchten, ob Pflegeleistungen, Haushaltshilfe, Begleitsdienste. Alle Angebote können individuell vereinbart werden.

U

Tagespflege Durch die Tagespflege-Einrichtung im Neubau ist es möglich, den Tag in Gemeinschaft zu erleben und abends wieder zu Hause zu sein.

V

Unterstützung Wir unterstützen Sie bedarfsgerecht in allen Lebenslagen.

W

Vollversorgung Für Menschen mit intensivem Pflegebedarf ist im Wohnquartier LEBENSGLÜCK gesorgt.

Wohngemeinschaft Diese ganz besondere Wohnform wurde für Menschen mit und ohne Demenz und mit besonders hohem Hilfebedarf konzipiert.

X

X-mas/Weihnachten Weihnachten und andere Höhepunkte des Jahres werden bei uns festlich begangen.

Y

YouTube oder Yoga Im Begegnungszentrum werden verschiedene Freizeitaktivitäten auf Wunsch organisiert.

Z

Zukunft Gestalten Sie Ihre Zukunft selbst. Unser Konzept unterstützt Sie dabei, bietet eine solide Grundlage zur Selbstverwirklichung bis ins höchste Alter.



FREUNDE FINDEN

Alleinstehend muss nicht einsam sein

AKTIV UND KOMMUNIKATIV BLEIBEN

Das Wohnquartier LEBENSGLÜCK in der Leipziger Straße 12 & 12 A in Cottbus bietet auch denen, die allein leben, die Chance zur Gemeinschaft. In der Jugend und im Alter haben Freundschaften einen besonders hohen Stellenwert.



Es braucht nicht viel zum Glück

Hochhaus 1-Zimmer-Apartment



HEREIN, LIEBER SONNENSCHIN!

Dieses lichte, barrierefreie, moderne und pflegeleichte 1-Zimmer-Apartment wartet auf Menschen, die keinen unnötigen Ballast mehr zum Leben benötigen, sondern die das Notwendige in bester Beschaffenheit genießen. Weniger ist mehr!



ES DARF AUCH GANZ KLEIN SEIN

So oder anders kann Ihre Wunschwohnung aussehen. Unsere Senioren-Apartments berücksichtigen sowohl Single-Haushalte als auch die Paar-Gemeinschaft. In jedem Falle sind die Wohnungen seniorengerecht konzipiert. Alles andere bestimmen Sie.



Fakten

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Wohn-/Schlafrum | 21,10 m ² |
| Küche | 5,90 m ² |
| Bad | 5,80 m ² |
| Flur | 3,70 m ² |
| Loggia | 1,70 m ² (50%) |
| Wohnfläche gesamt | 36,58 m² |

1-ZIMMER-APARTMENT

Mustergrundriss Hochhaus



Problemlos – selbst mit Rollator!

Hochhaus 2-Zimmer-Apartment I

**IHR
BARRIERE-
FREIES
ZUHAUSE**

Und für den Rollator oder andere Dinge gibt es extra Platz im kleinen Nebenraum. Aber bestimmt haben Sie ganz eigene Pläne mit ihrer Anderthalb-Zimmer-Wohnung. Genießen Sie den großzügigen Blick und die moderne Ausstattung.





2-ZIMMER-APARTMENT

Mustergrundriss Hochhaus

EINFACH UNBESCHWERT LEBEN

Im Alter unangelastet zu leben und sich darauf zu konzentrieren, was man wirklich braucht – ist das nicht wunderbar? Vielleicht muss man erst älter werden, um dies zu erkennen und als Vorteil schätzen zu lernen



Fakten

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Küche | 12,70 m ² |
| Schlafzimmer | 9,80 m ² |
| Bad | 3,80 m ² |
| Flur | 3,50 m ² |
| Loggia | 1,70 m ² (50%) |
| Wohnfläche gesamt | 30,65 m² |

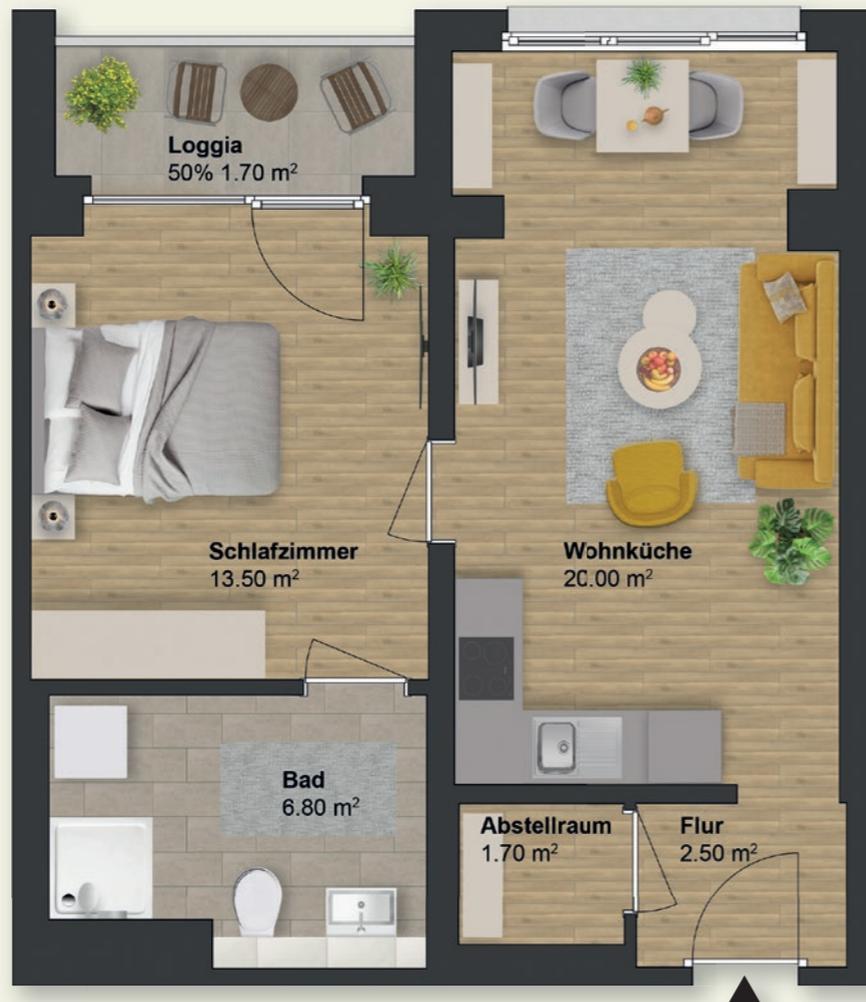
Zwei Zimmer - viele Möglichkeiten

Hochhaus 2-Zimmer-Apartment II

ZWEIMAL BESTE AUSSICHT

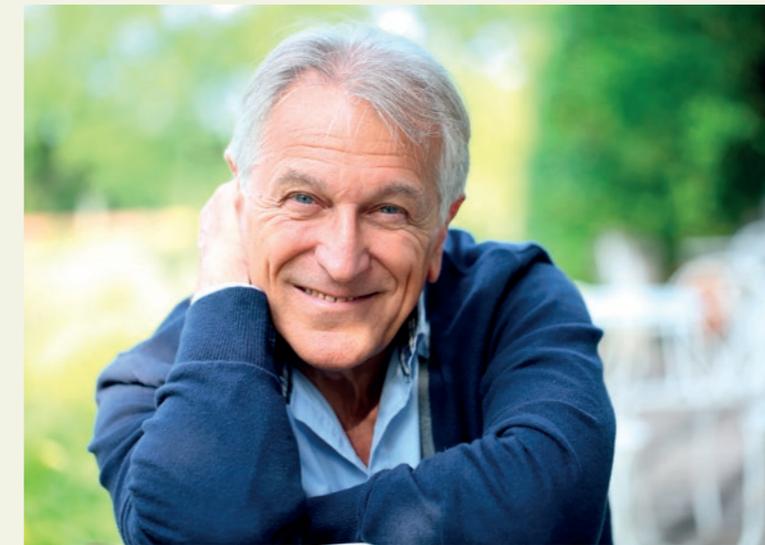
Die Aussicht auf Cottbus und Umgebung ist einfach ein Traum. Aber vielleicht besteht mit dem zweiten Zimmer auch Aussicht auf Besuch mit Übernachtung? – Aber auch ohne Gast ist man mit einem zusätzlichen Zimmer gut bedient. Dinge und Tätigkeiten lassen sich einfach besser trennen.





SIE ERWARTEN BESUCH? VIEL SPASS!

Zwei Zimmer sind für einen Single-Haushalt eine bequeme Einrichtung. Man hat Platz genug und kann auch Besuch empfangen. Der Schnitt der Wohnung ist ebenso modern wie die Ausstattung. Genießen Sie Ihr schönes Zuhause!



2-ZIMMER-APARTMENT

Mustergrundriss Hochhaus

Fakten

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Küche | 20,00 m ² |
| Schlafzimmer | 13,50 m ² |
| Bad | 6,80 m ² |
| Abstellkammer | 1,70 m ² |
| Flur | 2,50 m ² |
| Loggia | 1,70 m ² (50 %) |
| Wohnfläche gesamt | 46,00 m² |



Jede Menge Spielraum – ob als Single oder Paar

Hochhaus 3-Zimmer-Apartment



DER IDEAL-STANDARD FÜR PAARE

Aber auch als Single weiß man viel Platz und getrennte Lebensbereiche zu schätzen. Welche Pläne haben Sie für eine so helle und moderne Wohnung? Barrierefreiheit und eine gute Mietergemeinschaft machen dieses Mietangebot geradezu perfekt.



3-ZIMMER-APARTMENT

Mustergrundriss Hochhaus

DREI ZIMMER UND VIELE IDEEN

Das ist der Klassiker: drei getrennte Lebensbereiche – Wohnen, Schlafen, Arbeiten. Jeweils separat. Oder wie mögen Sie es? Mit drei Zimmern eröffnen sich viel Spielräume. Auch für besondere Hobbys zum Beispiel: Bibliothek oder Musikzimmer. Viel Spaß!



Fakten

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Küche | 21,30 m ² |
| Schlafzimmer | 15,70 m ² |
| Zimmer | 9,50 m ² |
| Bad | 6,50 m ² |
| Flur | 10,00 m ² |
| Abstellkammer | 3,50 m ² |
| Loggia | 1,70 m ² (50%) |
| Wohnfläche gesamt | 68,40 m² |

ALLE UNTER EINEM DACH



FAMILIENVERBUND

Hoch hinaus und erdverbunden

WOHNUNG MIT BESTER AUSSICHT

Drei Maisonette-Wohnungen im Dachgeschoss, jeweils mit Dachterrasse, bieten beste Aussicht auf Wohnkomfort und einen weiten Blick über die Stadt. Wenn die Großeltern dann auch noch in der Nachbarschaft wohnen – täglich besuchbar – ist das Lebensglück perfekt.

Ganz oben ist immer ganz besonders

Hochhaus Maisonette Branitz

LANDSCHAFT AUF ZWEI ETAGEN

Diesen vergleichbaren Luxus gibt es im gesamten Objekt nur dreimal. Es ist hier oben ein ganz besonderer Zustand. Wie in einem Adlerhorst. Zum Komfort gehört zu dieser Aussicht auch eine wunderbare Ausstattung. Träumen Sie, entscheiden Sie!



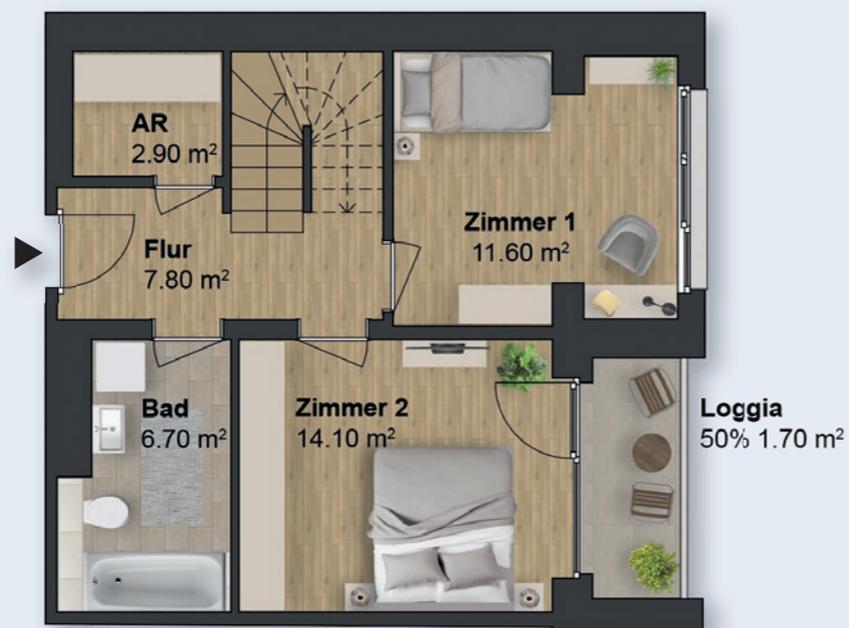


DACH-APARTMENT

Hochhaus Maisonette Branitz

3 MAISONETTE-APARTMENTS ÜBER DEN DÄCHERN DER STADT

Das kann man mieten: Apartments über der Stadt. Mit ganz besonderem Feeling. Diese Apartments bieten Ihnen eine perfekte Grundlage zur Verwirklichung Ihrer Wohnideen. Gestalten Sie Ihr Glück in Ihrem neuen Zuhause.



12. OG

Fakten

12. OBERGESCHOSS

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Zimmer 1..... | 11,60 m ² |
| Zimmer 2..... | 14,10 m ² |
| Bad..... | 6,70 m ² |
| Flur / Treppe..... | 7,80 m ² |
| Abstellraum..... | 2,90 m ² |
| Loggia..... | 1,70 m ² (50%) |

13. OBERGESCHOSS

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Wohnen/Küche..... | 36,60 m ² |
| Zimmer 3..... | 11,70 m ² |
| Zimmer 4..... | 16,30 m ² |
| Flur / Treppe..... | 5,00 m ² |
| Bad..... | 6,60 m ² |
| Terrasse..... | 17,00 m ² (50%) |

Wohnfläche gesamt.....138,00 m²



13. OG

Mustergrundriss im Hochhaus



Zwei Ebenen - viele Möglichkeiten

Hochhaus Maisonette Spreeaue

IHR REICH DER RUHE UND TRÄUME

Auch die zweite Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse ist in „Oberdeck“ und „Unterdeck“ aufgeteilt. Zwei Etagen, die Dachterrasse und der einmalige Blick über Cottbus und Umgebung zählen zum ganz besonderen Luxus. Ob Sie diesen Platz allein genießen oder als Paar oder in der Familie: Sie werden Ihre Freude mit diesem „Platz an der Sonne“ haben. Die grüne Umgebung von Cottbus inspirierte auch den Namen für diese Maisonette.





DACH-APARTMENT

Hochhaus Maisonette Spreeaue

NOCH ERDVERBUNDEN, ABER
SCHON FAST IN DEN WOLKEN

Ein eigenes Dach-Apartment ist nun einmal die Krönung an Lebenskomfort: mit einer Terrasse zum Sonnen und für Einladungen bei schönem Wetter, mit einem Wohnatelier, das viel Platz für individuelle Einrichtungswünsche lässt.

Fakten

12. OBERGESCHOSS

| | |
|------------------|----------------------|
| Zimmer 1..... | 11,90 m ² |
| Bad..... | 3,10 m ² |
| Flur..... | 5,60 m ² |
| Abstellraum..... | 1,80 m ² |

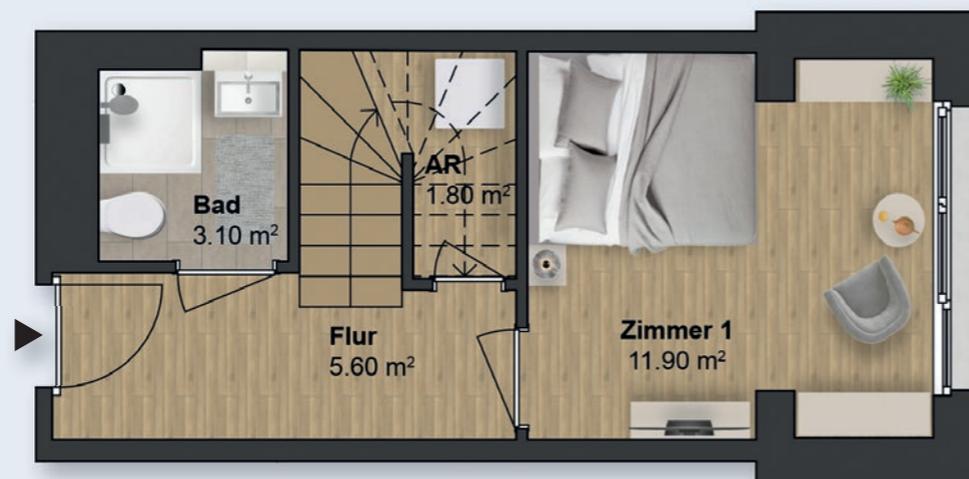
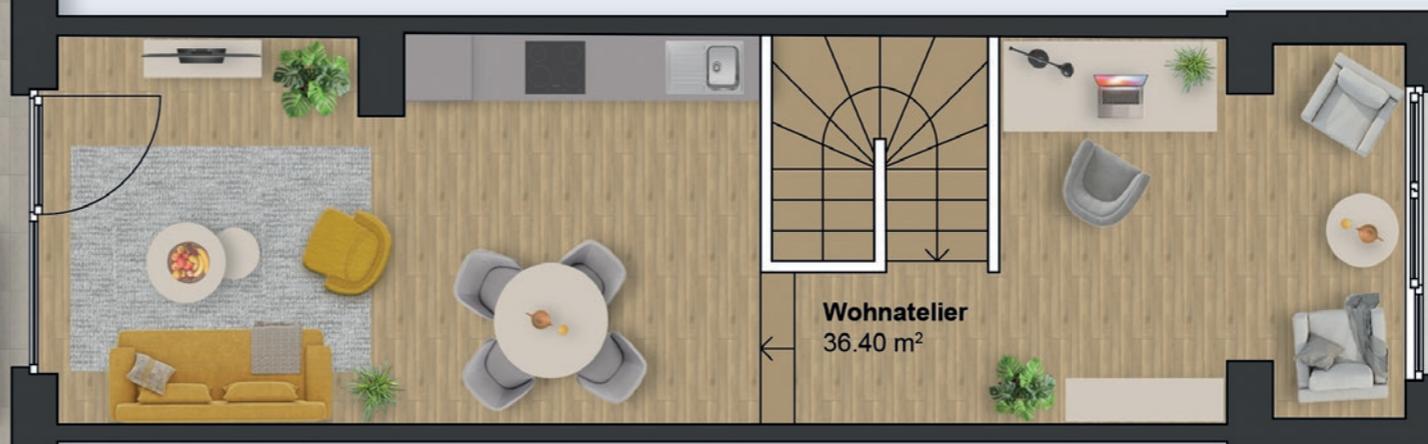
13. OBERGESCHOSS

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Wohnatelier..... | 38,40 m ² |
| Terrasse..... | 10,40 m ² (50%) |
| Wohnfläche gesamt..... | 69,20 m² |

12. OG



13. OG



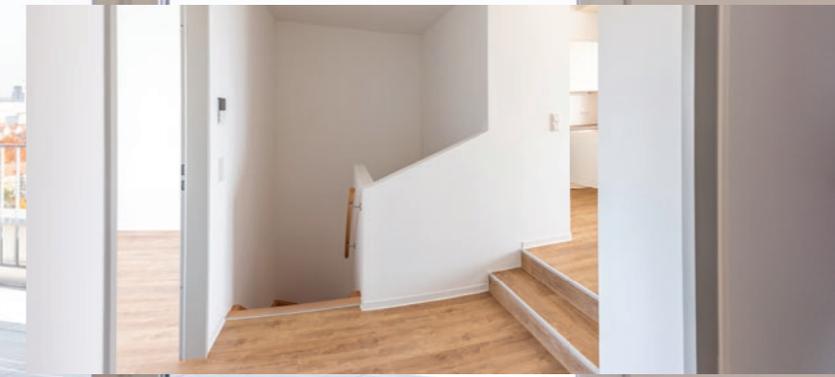
Mustergrundriss im Hochhaus

Zwei Ebenen – viele Möglichkeiten

Hochhaus Maisonette Erbkönig

LEBEN WIE IN EINEM MÄRCHEN

Auch dieses Maisonette-Apartment lässt kaum Wünsche offen. Wer hier wohnt – oder sollte man besser sagen: residiert – kann sich ein bisschen fühlen wie der Herr des Himmels. Einen derart großartigen Blick bietet kaum ein anderes Gebäude. Inspiriert von der Natur und großen Geistern wurden für die drei Maisonette-Apartments eigenwillige Namen gewählt. Sie sollen zugleich das Einmalige dieser Wohnatmosphäre zum Ausdruck bringen. Machen Sie sich selbst ein Bild davon. Das Konzept Service-Wohnen LEBENSGLÜCK bietet im Objekt die Chance, dass pflegebedürftige Eltern und deren Kinder oder Enkel in direkter Nachbarschaft leben können.



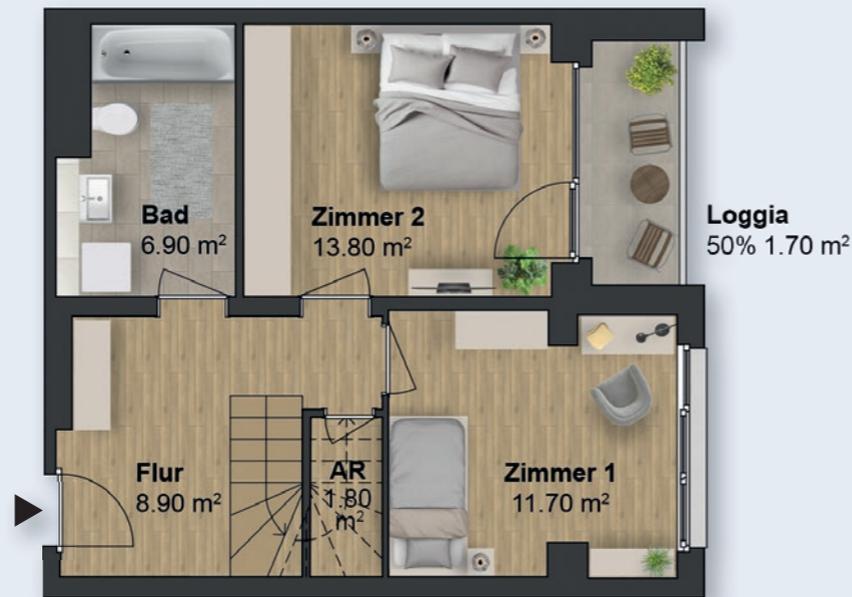


DACH-APARTMENT

Hochhaus Maisonette Erbkönig

WILLKOMMEN BEI KREATIVITÄT,
GENUSS UND SONNENSCHEN

Von der modernen und großzügigen Wohnküche sind es nur wenige Schritte bis auf die Dachterrasse. Und so können Sie Ihre Gäste bewirten: bei schönem Wetter unter dem Sonnenschirm oder an der üppigen Tafel im modernen Wohnambiente.



12. OG

Fakten

12. OBERGESCHOSS

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Zimmer 1..... | 11,70 m ² |
| Zimmer 2..... | 13,80 m ² |
| Bad..... | 6,90 m ² |
| Flur / Treppe..... | 8,90 m ² |
| Abstellraum..... | 1,80 m ² |
| Loggia..... | 1,70 m ² (50%) |

13. OBERGESCHOSS

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Wohnen/Küche..... | 35,60 m ² |
| Zimmer 3..... | 11,50 m ² |
| Zimmer 4..... | 16,00 m ² |
| Flur / Treppe..... | 5,00 m ² |
| Bad..... | 6,60 m ² |
| Terrasse..... | 10,60 m ² (50%) |

Wohnfläche gesamt.....130,10 m²



13. OG

Mustergrundriss im Hochhaus



SOZIALGEFÜGE

In guter Nachbarschaft, mit echter Hilfe

MODERN UND BEHÜTET WOHNEN

Für Service-Wohnen im Neubau stehen 17 barrierefreie 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit Balkon zur Verfügung. Im selben Objekt befinden sich auch die Sozialstation sowie die Einrichtung für die Tagespflege und die Pflege-Wohngemeinschaften.

Freiheit ist die Leichtigkeit des Seins

2-Zimmer-Wohnung im Neubau

LEBENSGLÜCK MIT AUSSICHT

Kleine Wohnung mit großer Aussicht: Moderne Wohnung mit geringem Pflegeaufwand. Barrierefreie Wohnung mit weiterführender Hilfe bei Bedarf. Komfort heißt hier Leichtigkeit und Freiheit.





WOHNEN IM KREISLAUF DES LEBENS

Vom Schlafzimmer über den Flur, durch den Wohnbereich bis in die Loggia: alles barrierefrei und komfortabel. Das ist nicht erst im vorgerückten Alter wohltuend und praktikabel.



1.+2. OG



Fakten

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Wohnküche | 17,00 m ² |
| Schlafzimmer | 10,10 m ² |
| Bad | 4,90 m ² |
| Flur | 2,90 m ² |
| Loggia | 3,30 m ² (50 %) |
| Wohnfläche gesamt | 38,20 m² |

2-ZIMMER-APARTMENT

Mustergrundriss Neubau



Freie Räume für Ihre Ansprüche

2-Zimmer-Wohnung im Neubau



**MIT DER NATUR
IM EINKLANG**

Und für den Rollator oder andere Dinge gibt es extra Platz im kleinen Nebenraum. Aber bestimmt haben Sie ganz eigene Pläne mit Ihrer Anderthalb-Zimmer-Wohnung. Genießen Sie den großzügigen Blick und die moderne Ausstattung.



3. OG

2-ZIMMER-APARTMENT

Mustergrundriss Neubau

UMZIEHEN UND DEN KOMFORT ERWEITERN

Alles neu, alles modern und vor allem barrierefrei! Ein Komfort, den man erst im Alter zu schätzen versteht.. Mit diesem 2-Zimmer-Apartment ist auch die Möglichkeit zur Hilfe und Pflege bei Bedarf verbunden.



Fakten

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Wohnküche | 16,90 m ² |
| Schlafzimmer | 12,20 m ² |
| Bad | 5,30 m ² |
| Flur | 4,40 m ² |
| Loggia | 2,30 m ² (50 %) |
| Wohnfläche gesamt | 45,50 m² |



Keine Schwelle. Nirgends.

2-Zimmer-Wohnung im Neubau

IHR SONNIGES ZUHAUSE

Stellen Sie sich vor, das wäre Ihr Zuhause: so viel Licht, so viel Platz, so viel Bewegungsfreiheit! Und alles neu und modern ausgestattet, bis hin zur schwellenlosen Dusche. Haben Sie Lust auf Komfort-Verbesserung im Jetzt und Heute und im Alter?





3. OG

2-ZIMMER-APARTMENT

Mustergrundriss Neubau

IM ALTER SOLLTE ES HELL UND SCHÖN WERDEN!

Und dieser Wunsch nimmt mit diesem 2-Zimmer-Apartment und der Terrasse Gestalt an. Die Familie hat ihre eigenen Pläne, als Elternpaar heißt es nun: Lass uns den Lebensabend genießen, vielleicht lieber klein, dafür aber komfortabel, modern und fein!



Fakten

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Wohnküche | 16,90 m ² |
| Schlafzimmer | 13,20 m ² |
| Bad | 5,40 m ² |
| Flur | 4,40 m ² |
| Abstellraum | 3,70 m ² |
| Terrasse | 7,90 m ² (50 %) |
| Wohnfläche gesamt | 51,50 m² |

Im Neubau auf drei Etagen Lebensglück für alle

2-Zimmer-Wohnung im Neubau

LICHTDURCHFLUTET UND BARRIEREFREI

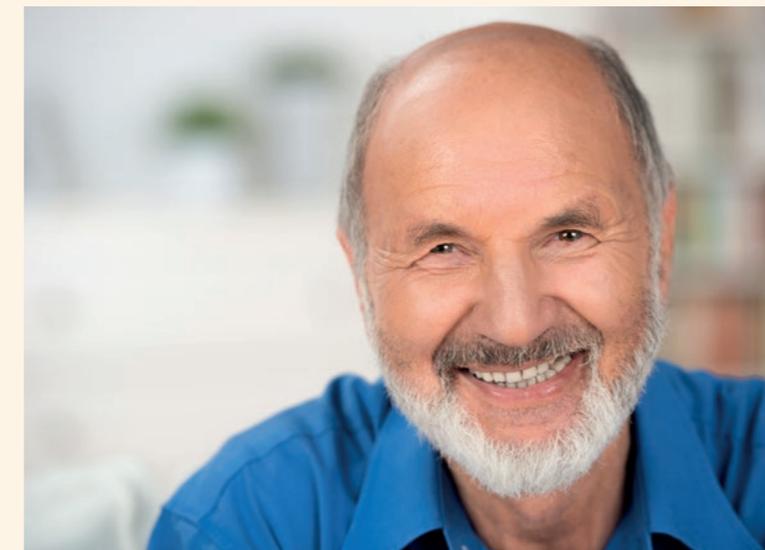
Mit seinen drei Etagen bietet der Neubau etliche Wohnungsvarianten an, die sich sowohl für Alleinstehende als auch für Ehepaare eignen. Jede Wohnung ist hell, modern und barrierefrei. Ein Zuhause für unterschiedliche Jahrgänge und für Menschen in unterschiedlichen Lebenssituationen.





VIEL MEHR ALS MAN ZUM LEBEN BRAUCHT

Mit einer großzügigen Terrasse erweitert sich nicht nur der Lebensraum, sondern auch die Lebensqualität. Ohne physischen Aufwand lassen sich die Sonnenstunden des Jahres jederzeit genießen. Bett und Tisch und Bad sind in Reichweite. Braucht man mehr zum Glück?



Fakten

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Wohnküche | 23,90 m ² |
| Schlafzimmer | 9,50 m ² |
| Bad | 5,50 m ² |
| Abstellraum | 1,80 m ² |
| Terrasse | 8,60 m ² (50 %) |
| Wohnfläche gesamt | 49,30 m² |

2-ZIMMER-APARTMENT

Mustergrundriss Neubau

Harmonischer Dreiklang: Vielseitigkeit garantiert.

3-Zimmer-Wohnung im Neubau



WOHNUNG IM DREIKLANG

Drei Zimmer, drei Gestaltungsmöglichkeiten, drei Funktionsbereiche: ein guter Komfort für eine oder zwei Personen. Und jedes Zimmer mit herrlicher Aussicht, lichtdurchflutet und barrierefrei. So kann man sein Lebensglück mit 60 Plus genießen. Oder was planen Sie?





3. 06

3-ZIMMER-APARTMENT

Mustergrundriss Neubau

... UND IMMER PLATZ FÜR LIEBEN BESUCH

Mit diesem 3-Zimmer-Apartment haben Sie als Paar sogar Platz für lieben Besuch. Das Besucherzimmer mit Bett können Sie vielleicht auch ohne Besuch gut gebrauchen, denn nicht immer passen die Schlafgewohnheiten von Paaren zusammen. Mehr Platz schadet nie.



Fakten

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Wohnküche | 27,60 m ² |
| Zimmer 1 | 14,10 m ² |
| Zimmer 2 | 13,10 m ² |
| Bad | 5,70 m ² |
| Flur | 10,00 m ² |
| Abstellraum | 2,00 m ² |
| Loggia | 5,80 m ² (50 %) |
| Wohnfläche gesamt | 78,30 m² |



Familienraum: Ein Plan für die Zukunft.

3-Zimmer-Wohnung im Neubau



PLATZ FÜR BESONDERE FÄLLE

Exklusivität erfährt man durch mehr Raum. Platz für viele Lebensmodelle. Es gibt heute viele Alternativen. Ein Paar mit vielen Hobbys, eine musikalische Familie oder wenn sich ein Paar mit abweichenden Arbeits- und Lebensrhythmen arrangieren muss. Auch dann hilft ein komfortables Platzangebot.





3. 06

3-ZIMMER-APARTMENT

Mustergrundriss Neubau

BINGO: DAS IST DER JACKPOT!

Über 150 qm Wohnfläche, Bad und WC getrennt, fast 18 qm Terrasse und über 56 qm Wohnküche – wer so wohnt, hat den Jackpot geknackt! Denn dieser Wohnungstyp ist ebenso begrenzt wie gefragt. Wie würden Sie die Möglichkeiten dieses Apartments nutzen?



Fakten

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Wohnküche | 56,70 m ² |
| Zimmer 1 | 16,60 m ² |
| Zimmer 2 | 32,50 m ² |
| Bad | 10,90 m ² |
| WC | 2,90 m ² |
| Flur | 10,70 m ² |
| Abstellraum | 3,40 m ² |
| Terrasse | 17,90 m ² (50%) |
| Wohnfläche gesamt | 151,60 m² |



NÄCHSTENLIEBE

Spürbar durch den Service der CARITAS

AUCH IN COTTBUS ERFAHRBAR

Eine der über 25.000 Einrichtungen der CARITAS bundesweit gehört zum Projekt LEBENS-GLÜCK in Cottbus. Die Nächstenliebe, die sich in den umfangreichen Leistungen der CARITAS ausdrückt, ist ein wichtiger Aspekt unseres Wohnquartiers LEBENSGLÜCK.



WOHNGEMEINSCHAFT

PFLEGE-WOHNGEMEINSCHAFTEN

Sie bieten die Chance eines Miteinanders im Wohnen bei gleichzeitiger Pflegebedürftigkeit eines jeden Mitbewohners. Ist es nicht wunderbar, wenn Menschen trotz körperlicher und kognitiver Einschränkungen die Kraft der Gemeinschaft erleben können? In den Senioren-Wohngemeinschaften sind sowohl Rückzug als auch Nähe gleichermaßen möglich.

Mustergrundriss Neubau

Fakten

Gemeinschaftsraum/Küche75,22 m²
 Schlafzimmer 10 Räumeá 18,00 m²

Bad und WC 5 Räume6-9 m²
 Terrasse25,00 m²
Wohnfläche gesamt.....493,50 m²



TAGESPFLEGE

TAGSÜBER GUT VERSORGT

- AM ABEND WIEDER ZUHAUSE IN DER VERTRAUTEN UMGEBUNG

Die Tagespflege ist eine sinnvolle Ergänzung zur häuslichen Pflege und bietet tagsüber Betreuung und Unterstützung. Sie ermöglicht es, in einer sicheren und sozialen Umgebung Zeit zu verbringen und die Angehörigen im Pflegealltag zu entlasten. Die Tagespflege trägt dazu bei, die Selbstständigkeit der älteren Menschen zu erhalten und ihnen ein aktives und erfülltes Leben zu ermöglichen.



Mustergrundriss Neubau

Fakten

| | | | |
|------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Gemeinschaftsraum/Küche..... | 80,96 m ² | Büro 1-5..... | 11-13 m ² |
| Konferenzraum..... | 27,87 m ² | Büro 6 Leitung..... | 18,77 m ² |
| Flur..... | 14,88 m ² | Niederlassung..... | 32,51 m ² |
| Eingangsbereich..... | 11,75 m ² | Dienstraum..... | 29,57 m ² |
| Kundenwartebereich..... | 42,12 m ² | Archiv..... | 29,62 m ² |



TAGESPFLEGE

KÖRPERPFLEGE UND INDIVIDUELLE HILFE

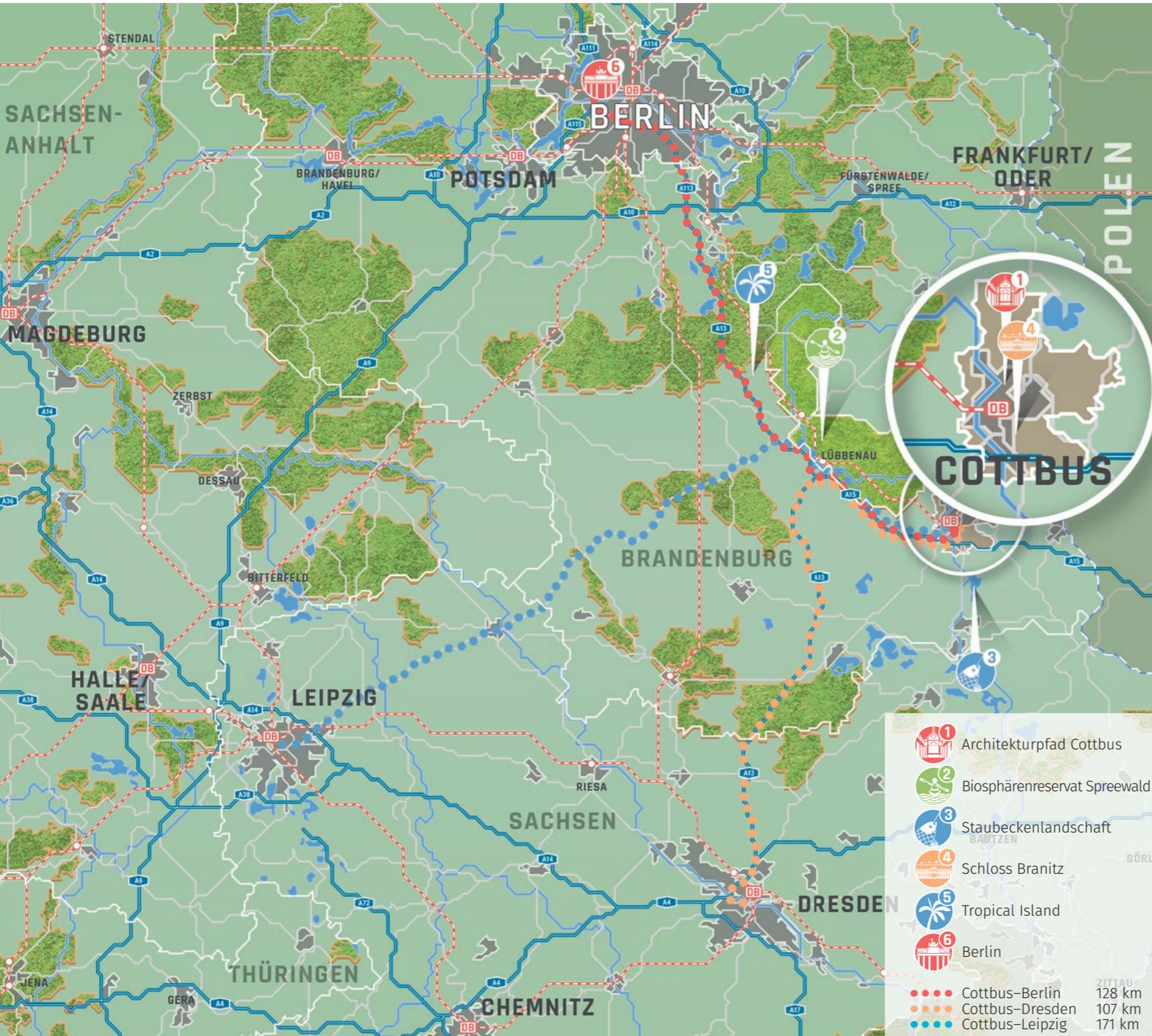
Die Tagespflege unterstützt Senioren bei der Körperpflege und medizinischen Versorgung und sorgt nach Wunsch auch für abwechslungsreiche Mahlzeiten und vielseitige Aktivitäten, bis hin zu begleiteten Spaziergängen, Gottesdiensten und kreativen Tätigkeiten. Die Senioren entscheiden selbst, ob sie die Tagespflege ab und zu oder regelmäßig nutzen wollen.

Mustergrundriss Neubau

Fakten

| | | | |
|-------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| Wohnen/Küche | 85,99 m ² | Abstellraum | 8,86 m ² |
| Therapie-Ruheraum | 19,23 m ² | Garderobe | 13,02 m ² |
| Therapie-Ruheraum | 20,02 m ² | Dienstraum | 12,84 m ² |
| RS-Bad | 13,47 m ² | Flur | 20,89 m ² |
| Wartebereich | 29,47 m ² | Abstellraum | 1,73 m ² |
| Eingang | 13,77 m ² | Terrasse | 35,00 m ² |





MAKROSTANDORT

Reich an Möglichkeiten.

Zauberkulisse Cottbus

Historisch wertvolle Gebäude der Stadt sind durch den Cottbuser Architekturpfad miteinander verbunden. Der Pfad ist nach Epochen gegliedert und mit Wegweisern versehen.



Spreewaldzauber

Cottbus gilt als Tor des atemberaubenden Naturparadieses und UNESCO-Biosphärenreservats Spreewald. Kanufahrten durch die märchenhafte Kulisse sind unvergesslich.



Angelsport

Die Gegend um Cottbus ist als Anglerparadies bekannt: Hechte, Barsche, Barben, Karauschen, Schleie, Welse und andere Fischarten sind in der Spree zu Hause.



Schloss Branitz

Ein Meisterwerk des Fürsten von Pückler-Muskau ist der Park Branitz mit seinen Pyramiden. Das Barockschloss dient als Museum, Ausstellungs- und Konzertort.



Tropical Island

Diese tropische Urlaubswelt liegt beinahe vor den Toren der Stadt. „Übernachten unter Palmen“ oder „Grillwochen“, – hier finden Familien und Badefreunde ihr Vergnügen.



Cottbuser Ostsee

Als Zukunftsprojekt wird bis 2030 aus einem ehemaligen Braunkohletagebau der 1.900 ha große Cottbuser Ostsee entstehen. Mit einem Hafenviertel wird die Großstadt Cottbus direkt an den See angebunden.





COTTBUS CHARMANTE HAUPTSTADT DER LAUSITZ

Zweifelloos zählt Cottbus zu einer der lebenswertesten Städte Deutschlands. Und das nicht nur wegen seiner hervorragenden geographischen Lage. Auch als Stadt selbst hat Cottbus vieles zu bieten: Familienfreundlichkeit, Entwicklungsdynamik, touristisch weiter wachsende Infrastruktur, hohe Versorgungsqualität, Innovationspotenzial durch die Brandenburgisch Technische Universität und die Fachhochschule Lausitz, kulturelle Vielfalt. Cottbus ist in jedem Fall eine Stadt zum Entdecken und Bleiben.

MIKROSTANDORT

Hier gibt es alles, was ich brauche.

GUTE VERSORGUNGS- UND VERKEHRSLAGE

Klinikum in der Nachbarschaft

Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich das Carl-Thiem-Klinikum einschließlich Kinder- und Jugendmedizin: das bettenmäßig größte Krankenhaus im Land Brandenburg.

Gesundheit großgeschrieben

Ein weiterer Nachbar ist das SANA-Herzzentrum. Die auf Herz-Kreislauf-Erkrankungen spezialisierte moderne Fachklinik gehört zu den führenden Herzzentren in den neuen Bundesländern.

Lebensmittelgeschäfte in der Nähe

REWE und NETTO sind nur zwei Gehminuten entfernt. Damit ist die Alltagsversorgung bestens abgesichert. Viele weitere Geschäfte sowie Service-Einrichtungen befinden sich ebenfalls im Umfeld.

Spaziergang bis zum Hauptbahnhof

Mit einem Spaziergang von 15 Minuten gelangt man vom Wohnobjekt zum Hauptbahnhof Cottbus. Über den größten Personenbahnhof des Landes Brandenburg besteht Direktverbindung nach Berlin, Potsdam, Dresden, Leipzig, zur Nordsee und zur Ostsee.

„Spreewaldautobahn“

Die deutsche Autobahn A 15 ist Teil der Europastraße 36 und ist mit dem Autobahn-Dreieck „Spreewald“ angebunden. So hat Cottbus Anschluss in alle Richtungen.



Hier möchte ich leben.
www.lebensglueck.de

MEINE NEUE ADRESSE:
LEIPZIGER STRASSE 12 & 12A IN COTTBUS.

Reich an Möglichkeiten.

